



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatud isikud
nimekirja alusel

Meie 15.01.2026 nr 7-1/3-20

Haanja külas Uue-Haani detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Käesolevaga annab Rõuge Vallavalitsus teada, et korraldab Uue-Haani detailplaneeringu eskiisi **avaliku väljapaneku 02.–15.02.2026** Rõuge valla veebilehel (www.rougevald.ee) ja avaliku väljapaneku tulemuste **avaliku arutelu 18.02.2026 kell 17.00** Haanja teenuskeskuses (Võru tee 15, Haanja küla).

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavalitsuse 17.01.2024 korraldusega nr 2-3/21.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,6 ha, hõlmates Harakmäe (18101:001:2110), Spordibaasi (18101:001:2790) ja Pajusaare (18101:001:3080) katastriüksuseid.

Planeeringuala piirneb Tagametsa (18101:001:2130), Savi (18101:001:3660), Savivälja (18101:001:2700), Võru metskond 115 (18101:001:0081), Võru metskond 113 (18101:001:0080), Laioja (18101:001:0371), Laioja (18101:001:0024), Mäe (18101:001:0025), Rahu (69801:001:0129), Haavaniidu (18101:001:0902) ja Muna-Mäe (18101:001:0031) maaüksustega. Planeeringuala asub Rõuge vallas Haanja külas, Haanja-Hallimäe tee (18101:001:0309) ja Kose-Käbli tee (18101:001:3560) vahelisel alal. Planeeringuala jääb Haanja küla kompaktse hoonestusega alast väljas poole, jäädes Suure Munamäe vaatetorni vahetusse lähedusse. Kogu planeeringualale jääb Haanja looduspargi maastikukaitseala, Keskusala piiranguvöönd ja Natura 2000 võrgustiku Haanja loodusala ja linnuala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on pereelamute, majutusmajade ja neid teenindavate ehitiste kavandamine planeeringualale. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeringuala kruntimine (15 krunti), määratakse ehitusõigused, selgitatakse välja hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimalikud asukohad, seatakse ehitistele arhitektuurilised nõuded, kruntidele haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning määratakse nõuded keskkonnatingimuste täitmiseks.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole alust eeldada detailplaneeringu elluviimisel keskkonnaseisundi olulist kahjustamist (sh pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist). Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kavandatav tegevus ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt Natura 2000 võrgustiku alade terviklikkust ega kaitse-eesmärki. Ilma üksikasjaliku hindamiseta on võimalik eeldada (lähtudes kavandatava tegevuse ulatusest), et oluline ebasoodne mõju ei ole tõenäoline. Kavandatava tegevusega ei

kaasne ebasoodsat mõju kaitstavatele liikidele ja elupaikadele. Arvestades planeeringuala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust. Ettepanekud esitada kirjalikult vald@rougevald.ee.

Eelnõu avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringuga tutvuda Rõuge valla kodulehel <https://rougevald.ee/uue-haani-detailplaneering/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)